



## Жилищный кодекс Российской Федерации

### **Статья 50. Норма предоставления и учетная норма площади жилого помещения.**

...

4. Учетной нормой площади жилого помещения (далее - учетная норма) является минимальный размер площади жилого помещения, исходя из которого определяется уровень обеспеченности граждан общей площадью жилого помещения в целях их принятия на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

5. Учетная норма устанавливается органом местного самоуправления. Размер такой нормы не может превышать размер нормы предоставления, установленной данным органом...



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/8ee8fdbac7a0891b1da140bccadaf9da69aea369/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/8ee8fdbac7a0891b1da140bccadaf9da69aea369/)

### **Статья 69. Права и обязанности членов семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма.**

1. К членам семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма относятся проживающие совместно с ним его супруг,

а также дети и родители данного нанимателя. Другие родственники, нетрудоспособные иждивенцы признаются членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, если они вселены нанимателем в качестве членов его семьи и ведут с ним общее хозяйство. В исключительных случаях иные лица могут быть признаны членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма в судебном порядке...



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/f60d2a617f415cbdddef9aa150179980474d4a61f/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/f60d2a617f415cbdddef9aa150179980474d4a61f/)

## **Статья 72. Право на обмен жилыми помещениями, предоставленными по договорам социального найма.**

... 3. Если между нанимателем жилого помещения по договору социального найма и проживающими совместно с ним членами его семьи не достигнуто соглашение об обмене, любой из них вправе требовать осуществления принудительного обмена занимаемого жилого помещения в судебном порядке. При этом учитываются заслуживающие внимания доводы и законные интересы лиц, проживающих в обмениваемом жилом помещении...



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/ce6b8d9ba857178f2f50d8901c2a9d69c49bfd50/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/ce6b8d9ba857178f2f50d8901c2a9d69c49bfd50/)



### **Важно! Сложность:**

- только обмен жилых помещений по договорам социального найма;
- для обращения в суд необходимо найти варианты обмена жилого помещения (т.е. как минимум 2 других жилых помещения), иначе суд оставит исковое заявление без движения.

**Статья 98.1. Назначение жилых помещений для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

Жилые помещения для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, предназначены для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/73a39576670b9dadd86ff9978bb633a45b319aa7/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/73a39576670b9dadd86ff9978bb633a45b319aa7/)

**Статья 103. Выселение граждан из специализированных жилых помещений.**

... 5. Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не могут быть выселены из специализированных жилых помещений без предоставления других благоустроенных жилых помещений, которые должны находиться в границах соответствующего населенного пункта.



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/1076ec784b74bf399f829109f6d21a7a4fa7f4fa/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/1076ec784b74bf399f829109f6d21a7a4fa7f4fa/)

**Статья 109.1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.**

1. Предоставление жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством субъектов Российской Федерации.

2. Жилые помещения, предназначенные для проживания детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированных жилых помещений не предоставляются иностранным гражданам, лицам без гражданства, если международным договором Российской Федерации не предусмотрено иное.



[http://www.consultant.ru/document/cons\\_doc\\_LAW\\_51057/950fa44dc19bbcf526caba6ec53534b26d712a1a/](http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_51057/950fa44dc19bbcf526caba6ec53534b26d712a1a/)