

ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН
от 21 декабря 1996 г.

«О ДОПОЛНИТЕЛЬНЫХ
ГАРАНТИЯХ ПО СОЦИАЛЬНОЙ
ПОДДЕРЖКЕ ДЕТЕЙ-СИРОТ
И ДЕТЕЙ, ОСТАВШИХСЯ БЕЗ
ПОПЕЧЕНИЯ РОДИТЕЛЕЙ»



Федеральный закон от 21 декабря 1996 г. N 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей»

Статья 8. Дополнительные гарантии прав на имущество и жилое помещение.

Источник: http://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_12778/785ff748eda8db09e9275dc8231632fa1a2d0062/

1. Детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые не являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, а также детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, которые являются нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма либо собственниками жилых помещений, в случае, если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, на территории которого находится место жительства указанных лиц, в порядке, установленном законодательством этого субъекта Российской Федерации, однократно предоставляются благоустроенные жилые помещения специализированного жилищного фонда по договорам найма специализированных жилых помещений...

Комментарии:

Таким образом, закон устанавливает 4 основания, при которых дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из их числа подлежат обеспечению жильем:

- если они не являются собственниками жилых помещений,
- если они не являются нанимателями жилых помещений по договору социального найма,
- если они не являются членами семьи нанимателя (кто является членом семьи нанимателя указано в ст. 69 ч. 1 ЖК РФ),
- если их проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (указаны в ч. 4 статьи 8 159-ФЗ).

Проживание в ранее занимаемых жилых помещениях признается невозможным (указаны в ч. 4 статьи 8 159-ФЗ) в следующих случаях:

– проживание на любом законном основании в таких жилых помещениях лиц:

лишенных родительских прав в отношении этих детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей

(при наличии вступившего в законную силу решения суда об отказе в принудительном обмене жилого помещения в соответствии с частью 3 статьи 72 Жилищного кодекса Российской Федерации) - статья 8 ч. 4 п. 1.

– жилые помещения непригодны для постоянного проживания или не отвечают установленным для жилых помещений санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства Российской Федерации - статья 8 ч. 4 п. 2;

– общая площадь жилого помещения, приходящаяся на одно лицо, проживающее в данном жилом помещении, менее учетной нормы площади жилого помещения, в том числе, если такое уменьшение произойдет в результате вселения в данное жилое помещение детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей - статья 8 ч. 4 п. 3.

Согласно ч. 5 ст. 8 159 ФЗ, **порядок установления факта невозможности проживания** детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в ранее занимаемых жилых помещениях, нанимателями или членами семей нанимателей по договорам социального найма либо собственниками которых они являются, **устанавливается законодательством субъекта Российской Федерации.**

Другие важные положения статьи 8:

- Момент предоставления жилья – 18 лет или по окончании пребывания в организациях для детей-сирот, получения профессионального образования, службы в армии (при наличии письменного заявления). Возможно ранее 18 лет (при условии вступления в брак, эмансипации либо в случаях, предусмотренных законодательством субъектов).
- Формирование уполномоченным региональным органом исполнительной власти списков детей, достигших возраста 14 лет, подлежащих обеспечению жильем;
- Требования к предоставляемым жилым помещениям: благоустроенные дома или квартиры, по нормам предоставления.
- Жилые помещения предоставляются по договору найма специализированного жилого помещения.
- Срок договора – 5 лет, в случае выявления трудной жизненной ситуации продлевается еще на 5 лет.
- Право на обеспечение жилыми помещениями по основаниям и в порядке, которые предусмотрены настоящей статьей, сохраняется и после достижения возраста 23 лет, до фактического обеспечения жилыми помещениями.

Важно! Действие положений статьи 8 распространяется на правоотношения, возникшие до 1 января 2013 года, в случае, если дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, лица из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, не реализовали принадлежащее им право на обеспечение жилыми

помещениями до дня вступления в силу Федерального закона от 29.02.2012 N 15-ФЗ.